



## Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**Comune:** Tivoli  
**Immobile:** Istituto Villa Adriana e Villa d'Este - siti afferenti  
**Lavori di:** APPALTO MISTO SERVIZI E LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI AFFERENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
**Impresa:** Angeloni Angelo s.r.l. - Via Trincea delle Frasche, 92 - 00054 Fiumicino RM. - P.IVA 01759521006  
**Importo:** 563.490,30 € di cui 554.244,72 € per servizi e lavori e 9.245,58 € per oneri della sicurezza (importo annuo rinnovabile per ulteriori due annualità) a fronte di un ribasso offerto del 33,30%  
**Contratto:** Avvio anticipato, giusta determina di esecuzione anticipata ex art. 17, comma 8 d.lgs. 36/23 n. 222 del 10/09/2025  
**CIG:** B6C65004A5

### VERBALE DI CONSEGNA DELLE AREE E AVVIO DEI LAVORI

Il giorno venerdì 15 del mese di settembre 2025, presso il sito di Villa Adriana e, su preavviso del RUP Arch. Antonella Mastronardi, sono intervenuti:

- Per conto della Soc. Angeloni Angelo s.r.l.: i signori Antonella Angeloni legale rappresentante e l'arch. Daniele Romani, responsabile di commessa;
- Il dott. Mauro Uniformi, direttore dei lavori;
- L'ing. Stefano Tognazzi, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Per l'ufficio di Direzione i funzionari arch. Laura Bernardi, dott. Davide Bertolini, Arch. Fabrizio Dinarelli, ass. Giuseppina Morrone.

### PREMESSO CHE

- Che con Determina a contrarre n. 98 del 05/05/2025, questo Istituto, ha deciso di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este;
- Che il procedimento di gara, è stato svolto attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Digital PA e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 09/06/2025 alle ore 12.00 e che entro il suddetto termine sono pervenute n. 8 offerte;
- Che in esito alle operazioni di gara è risultata la migliore offerta quella pervenuta dalla Soc. Angeloni Angelo s.r.l. come rilevabile dai verbali e dagli atti di gara, ai quali si rimanda;
- Che con Determina di aggiudicazione n. 217 del 04 settembre 2025, immediatamente efficace e le cui premesse devono intendersi integralmente richiamate nel presente atto, è stato affidato l'appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este all'operatore economico Angeloni Angelo s.r.l., a fronte, dunque, di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica;
- Che con determinazione n. 222 del 10/09/2025 si concordava l'avvio anticipato della commessa ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023, stante l'assoluta necessità di dare continuità al servizio al termine del contratto in essere con l'operatore uscente;
- Che l'operatore economico Angeloni Angelo s.r.l. ha consegnato tutta la documentazione di sicurezza attestante il rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008;
- Che l'operatore economico Angeloni Angelo s.r.l. ha stipulato idonea polizza definitiva n. 06/01/21/3240507 con la soc. Finanziaria Romana, per un importo complessivo di € 28.175,00;



## Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che l'importo dei lavori, risultante dall'offerta ricevuta, ammonta ad € 554.244,72 oltre oneri della sicurezza pari ad € 9.245,58, per un totale di € 563.490,30 oltre IVA;

### CONSIDERATO CHE

sono stati effettuati i sopralluoghi delle aree interne ed esterne oggetto dei lavori che consentivano di accertare lo stato dei luoghi;

### PRESO ATTO CHE

- con il compimento delle azioni sopraindicate si sono poste le condizioni per procedere con le lavorazioni;
- non risultano essere già eseguite le opere né l'area di cantiere risulta ingombra, e in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;
- non vi sono attrezzature di cantiere presenti nell'area;
- non sono emersi e non sono stati segnalati dall'Esecutore elementi ostativi all'inizio dei lavori;
- sono state inoltre verificate misure e quantità riportate nei documenti allegati alla relazione tecnica, nonché quanto richiamato all'interno della determina sopracitata, e si è preso atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;
- l'impresa ha dichiarato di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti gli obblighi contrattuali e di accettare con il presente atto la consegna formale dei lavori in oggetto;

### DISPONE

sulla scorta delle indicazioni progettuali concordate tra il D.L. e la Società, l'inizio dei lavori invitando la suddetta ad iniziare, a partire dalla data odierna, tutte le attività concernenti l'incarico in oggetto.

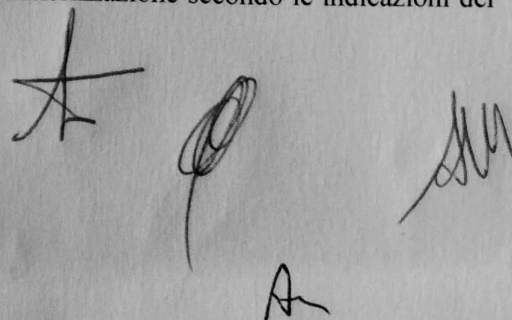
La Direzione Lavori si impegna a riscontrare progressivamente le misure relative ai lavori medesimi e a redigere documentazione del lavoro svolto, avendo inoltre indicato le aree ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore dalla data odierna si assume l'onere di delimitare adeguatamente l'area di cantiere secondo le indicazioni del piano di sicurezza e coordinamento.

L'Esecutore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal contratto d'appalto e dalle prescrizioni inerenti la sicurezza (D.Lgs. 81/2008), e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile da dare compiuti tutti i lavori, stabilito in una annualità, come da cronoprogramma di gara.

### STABILISCE INOLTRE CHE

- Il lavoro previsto comprende interventi meglio descritti nei documenti di gara, da svolgersi secondo gli ordini di servizio trasmessi dalla D.L.
- Le aree oggetto di intervento sono da intendersi concordate pacificamente tra l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este e Angeloni Angelo s.r.l. per quanto concerne l'ordine delle opere da eseguire.
- All'interno dei siti principali è possibile convenire i luoghi per la cantierizzazione secondo le indicazioni del piano di sicurezza e coordinamento;







# Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Gli orari di accesso ai siti sono indicati nelle relazioni tecniche e nel capitolato speciale e non vi sono osservazioni da parte dell'appaltatore;
- Che ogni variazione delle attività deve essere preventivamente concordata;
- Che l'appaltatore si impegna a trasmettere entro una settimana i documenti inerenti l'organizzazione del presidio ed entro 15 giorni dal presente atto il piano annuale di manutenzione e comunque entro il 6 ottobre 2025 (data di firma del contratto), come previsto nel Capitolato speciale d'appalto.
- Che il presente verbale viene trasmesso e condiviso e viene conservato presso l'Ufficio tecnico.

Tivoli, 15 settembre 2025

IL RUP

Arch. Antonella mastronardi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Mauro Uniformi

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Ing Stefano Tognazzi

LA SOCIETA'

Angeloni Angelo s.r.l.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it